

## ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

16.01.2019

м. Київ

№ 159/19К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (8 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо подань уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № F11GL34011, № F11GL34015, № F11GL34016, № F11GL34022, № F11GL34025, № F11GL34026, № F11GL34030, № F11GL34031, № F11GL34032, № F11GL34033, № F11GL34034, № F11GL34035, № F11GL34036, № F11GL34045, № F11GL34046 та № F11GL34047), які відбулися 15.11.2018 р.
2. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G32626), які відбулися 23.10.2018 р.
3. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F51GL36440), які відбулися 17.12.2018 р.
4. Щодо подань уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № F07GL37437 та № F07GL37438), які відбулися 17.12.2018 р.
5. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «МІСЬКИЙ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F63GL37712), які відбулися 17.12.2018 р.
6. Щодо подань уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «РОДОВІД БАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № F91GL37508, № F91GL37509, № F91GL37510 та № F91GL37511), які відбулися 14.12.2018 р.

#### 1. По першому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	До Фонду надійшли подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 10.01.2019 р. № 138, № 137, № 136, № 135, № 134, № 133, № 132, № 131, № 130, № 129, № 128, № 127, № 126, № 125, № 124 та № 123 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № F11GL34011, № F11GL34015, № F11GL34016, № F11GL34022, № F11GL34025, № F11GL34026, № F11GL34030, № F11GL34031, № F11GL34032, № F11GL34033, № F11GL34034, № F11GL34035, № F11GL34036, № F11GL34045, № F11GL34046 та № F11GL34047), які відбулися 15.11.2018 р.
----------------------------------	---

	<p>Переможцями електронних торгів сплачено кошти за лоти № F11GL34011, № F11GL34015, № F11GL34016, № F11GL34022, № F11GL34025, № F11GL34026, № F11GL34030, № F11GL34031, № F11GL34032, № F11GL34033, № F11GL34034, № F11GL34035, № F11GL34036, № F11GL34045, № F11GL34046 та № F11GL34047 в повному обсязі.</p> <p>Рішеннями виконавчої дирекції Фонду від 10.12.2018 р. № 3289, від 13.12.2018 р. № 3329, № 3330 та № 3359 продовжено строки, передбачені для укладення договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів.</p> <p>У зв'язку з тим, що активи (майно) перебувають у іпотеці НБУ за кредитами рефінансування та АТ «Дельта Банк» необхідний додатковий час для погодження з НБУ підготовчого етапу організаційних дій, що передують укладенню договору купівлі-продажу (на сьогодні НБУ не знято обтяження та заборону на відчуження активів (майна)), АТ «Дельта Банк» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p> <p>При цьому, щодо лоту № F11GL34025 статус електронних торгів в ЕТС: «Продаж завершений».</p>
--	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підстави для задоволення подання АТ «Дельта Банк» щодо продовження строків, передбачених для укладення та публікації договору купівлі-продажу, стосовно лоту № F11GL34025 відсутні.
2. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:
  - визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотами № F11GL34011, № F11GL34015, № F11GL34016, № F11GL34022, № F11GL34026, № F11GL34030, № F11GL34031, № F11GL34032, № F11GL34033, № F11GL34034, № F11GL34035, № F11GL34036, № F11GL34045, № F11GL34046 та № F11GL34047 до 132 (ста тридцяти двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотами № F11GL34011, № F11GL34015, № F11GL34016, № F11GL34022, № F11GL34026, № F11GL34030, № F11GL34031, № F11GL34032, № F11GL34033, № F11GL34034, № F11GL34035, № F11GL34036, № F11GL34045, № F11GL34046 та № F11GL34047;
  - Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

## 2. По другому питанню порядку денного

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 15.01.2019 р. № 205 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G32626), які відбулися 23.10.2018 р.</p> <p>10.12.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F11G32626 в повному обсязі.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 17.12.2018 р. № 3377 продовжено строки, передбачені для укладення договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів.</p> <p>У зв'язку з тим, що активи (майно) перебувають у іпотеці НБУ за кредитами рефінансування та АТ «Дельта Банк» необхідний додатковий час для погодження з НБУ підготовчого етапу організаційних дій, що передують укладенню договору купівлі-продажу (на сьогодні НБУ не знято обтяження та заборону на відчуження активів (майна)), АТ «Дельта Банк» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
---	--

### ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F11G32626 до 132 (ста тридцяти двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F11G32626;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

### ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

## 3. По третьому питанню порядку денного

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА» від 15.01.2019 р. № 1-4-221 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F51GL36440), які відбулися 17.12.2018 р.</p> <p>08.01.2019 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F51GL36440 в повному обсязі.</p> <p>На сьогодні у ПАТ «КБ «НАДРА» виникла необхідність отримання додаткових документів та інформації для нотаріуса, яким</p>
---	---

	<p>посвідчуватиметься відповідний договір купівлі-продажу.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ПАТ «КБ «НАДРА» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
--	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F51GL36440 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F51GL36440;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**4. По четвертому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшли подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» від 10.01.2019 р. № 083-2-1-2-125/19 та від 15.01.2019 р. № 083-2-1-2-170/19 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № F07GL37437 та № F07GL37438), які відбулися 17.12.2018 р.</p> <p>Переможцями електронних торгів сплачено кошти за лоти № F07GL37437 та № F07GL37438 в повному обсязі.</p> <p>На сьогодні:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• щодо лоту № F07GL37437 відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на предмет продажу накладено арешт (постанова про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер АА № 032945 від 14.10.2010 р.);</li> <li>• щодо лоту № F07GL37438 відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на предмет продажу за даним лотом 16.10.2012 р. зареєстровано арешт нерухомого майна (постанова про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, ВП № 34597318, 16.10.2012 р., відділ ДВС Подільського РУЮ у м. Києві, реєстраційний № 34597318).</li> </ul>
----------------------------------	---

	У зв'язку із зазначеним, АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.
--	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотами № F07GL37437 та № F07GL37438 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотами № F07GL37437 та № F07GL37438;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

2. АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» надати Комісії додаткові пояснення щодо вжитих банком заходів стосовно зняття накладених обтяжень (обмежень) із наданням копій підтверджуючих документів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **8 голосів**  
«проти» – **немає**  
«утримались» – **немає**

**5. По п'ятому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «МІСЬКИЙ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК» від 16.01.2019 р. № 10 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F63GL37712), які відбулися 17.12.2018 р.</p> <p>11.01.2019 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F63GL37712 в повному обсязі.</p> <p>На сьогодні, нотаріус для укладення договору купівлі-продажу не може сформувавши витяг з державного земельного кадастру у зв'язку з відсутністю відомостей. Для його отримання необхідно по місцю знаходження земельної ділянки зробити у приватного підприємства xml файл для підтвердження технічної документації та передати його до Управління Держгеокадастру у Макарівському районі. Лише після цього, Управління Держгеокадастру зможе протягом 14 днів внести необхідну інформацію до державного земельного кадастру.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ПАТ «МІСЬКИЙ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р.</p>
----------------------------------	---

	№ 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.
--	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F63GL37712 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F63GL37712;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

2. ПАТ «МІСЬКИЙ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК» надати Комісії копії наявних у банку правовстановлюючих та реєстраційних документів стосовно земельної ділянки.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**6. По шостому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшли подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «РОДОВІД БАНК» від 16.01.2019 р. № 13-11-б.б/307 та № 13-11-б.б/308 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № F91GL37508, № F91GL37509, № F91GL37510 та № F91GL37511), які відбулися 14.12.2018 р.</p> <p>Переможцями електронних торгів сплачено кошти за лоти № F91GL37508, № F91GL37509, № F91GL37510 та № F91GL37511 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку з тим, що переможці електронних торгів здійснили оплату за лоти у останній день, передбачений для укладення та публікації договору купівлі-продажу, та АТ «РОДОВІД БАНК» необхідний додатковий час для підготовки, узгодження проектів договорів купівлі-продажу та їх нотаріального посвідчення по зазначеним лотам, АТ «РОДОВІД БАНК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого

рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотами № F91GL37508, № F91GL37509, № F91GL37510 та № F91GL37511 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотами № F91GL37508, № F91GL37509, № F91GL37510 та № F91GL37511;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>